



Prodej dvougeneračního domu v Chlumu u Třeboně

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečný dvougenerační rodinný dům v klidné části Chlumu u Třeboně, který v sobě spojuje komfortní rodinné bydlení s mimořádným investičním potenciálem.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami: prostorným bytem o dispozici 5+kk a podkrovním bytem 3+1. Díky dvěma odděleným vstupům je dům ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Dominantou celé nemovitosti je pečlivě udržovaná a promyšleně členěná zahrada o výměře 2147 m², která nabízí skutečné soukromí i široké možnosti využití. Najdete zde dvě příjemná krytá posezení, bazén pro letní osvěžení i dostatek prostoru pro odpočinek a rodinné chvíle. Nechybí ani kouzelný dětský domek ve větvích stromů místo, které si zamiluje každé dítě.

Zahrada je dále doplněna o praktické úložné prostory a dřevěné přístavky pro zahradní vybavení, citlivě umístěné v zadní části pozemku tak, aby nenarušovaly její celkový dojem. Součástí je také dílna pro kutily či domácí projekty.

Dispozice domu je velmi funkční:

Hlavní bytová jednotka 5+kk nabízí vstup přes zádveří do předsíně, ze které je přístup do prostorného obývacího prostoru s kuchyní, pracovny, ložnice a koupelny s WC. V patře se nachází další dvě místnosti a samostatné WC.

Druhá část domu je přístupná přes prosklenou verandu, která propojuje interiér se zahradou a technickým zázemím. V podkroví se nachází samostatná bytová jednotka 3+1.

K dispozici je krásná domácí sauna.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna. Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, doplňkově lze využít i elektrokotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na elektřinu (230/400 V).

Velkým benefitem je dostatek parkovacího prostoru přímo před domem je k dispozici až 7 parkovacích stání. Dům je navíc částečně podsklepen, což poskytuje další praktické úložné možnosti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale i pro investici. Díky své poloze v turisticky vyhledávané

CENA Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 2147.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT tuhá paliva

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLĚŘ
Jana KOČOVÁ

TELEFON
+420 608572259

EMAIL
jana.kocova@trebonskarealitni.cz

oblasti a vybavení pro relaxaci byla již v minulosti úspěšně využívána ke krátkodobému pronájmu s vysokou obsazeností.

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, soukromí a zároveň potenciál dalšího využití, tato nemovitost Vás rozhodně zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás osobně provedu.

Energetická třída G je uvedena dočasně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán. Po jeho předložení bude uvedena skutečná energetická třída.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás osobně provedu.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.,

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.