



## Prodej elegantního bytu 2+kk v atraktivní lokalitě Třeboně

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Třeboně?

Nabízíme k prodeji světlý a vkusně řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Svobody.

Byt nabízí příjemnou kombinaci komfortu, praktičnosti a nadčasového stylu. Interiér působí vzdušně a harmonicky, zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru i pohodlí pro každodenní bydlení.

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s kuchyňskou částí vybavenou vestavnými spotřebiči a praktickým barovým pultem. Velkou výhodou je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, bidetem a kvalitním sanitárním vybavením.

Součástí bytu je vestavná skříň v chodbě a sklepní kóje. V domě je dále k dispozici společná kolárna.

Zároveň je k bytu sjednán placený pronájem parkovacího stání v uzavřeném objektu.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Ulice Svobody patří mezi velmi oblíbené části Třeboně díky výborné dostupnosti centra města i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, služby i úřady. Přesto si místo zachovává klidnou atmosféru příjemnou pro každodenní život.

Byt je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako investiční příležitost v atraktivní lázeňské lokalitě.

Energetická třída G je uvedena dočasně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán. Po jeho předložení bude uvedena skutečná energetická třída.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA  
**5 799 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 0.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT elektrické

**ELEKTRINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉR**  
Jana KOČOVÁ

**TELEFON**  
+420 608572259

**EMAIL**  
jana.kocova@kocovajana.cz