



Prodej rekreační chaty u Spolského rybníka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu v atraktivní a klidné lokalitě Spolského rybníka, situovanou v bezprostřední blízkosti vody, pouhých cca 65 metrů od břehu. Chata představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností k vodě a maximálním soukromím v lesním prostředí.

Jedná se o původní stavbu z roku 1974 na zastavěné ploše o výměře 41 m², která si zachovala svůj charakter a atmosféru. Přízemí je zděné, podkroví tvoří dřevěná konstrukce s výplní z dřevitých desek a zateplením skelnou vatou. Dispozičně chata nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelní část s kamny na dřevo, základní hygienické zázemí, podkroví slouží ke spaní. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na tuhá paliva.

Zdrojem užitkové vody je kopaná studna o hloubce cca 5 metrů, tvořená skružemi, odkud je voda přivedena do kuchyňského koutu. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky o objemu cca 1,5 m³; umístěné u základů chaty.

Součástí prodeje je chata včetně pozemku pod stavbou o výměře 41 m². Okolní pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Rybářství Třeboň a.s., přičemž jejich užívání je možné řešit pronájmem dle dohody s vlastníkem. V této rekreační lokalitě se jedná o běžný a dlouhodobě fungující způsob užívání.

Technický stav i interiér odpovídá stáří nemovitosti, sezónnímu užívání bez zásadních modernizací a vykazuje běžné známky opotřebení. Objekt je funkční, nicméně vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Velkým benefitem této nabídky je samotná poloha. Chata se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené lesy, s přímým přístupem k vodě a krásnými výhledy do okolní krajiny. Místo nabízí ideální podmínky pro rekreaci, koupání i turistiku.

Chata je situována v klidné rekreační oblasti obklopené lesy, pouhých cca 65 metrů od vody, což zajišťuje příjemné soukromí i přímý kontakt s přírodou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro odpočinek, rekreaci i aktivní trávení volného času.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo s autentickou atmosférou a chtějí si vytvořit vlastní rekreační zázemí v atraktivní lokalitě Třebońska a jižních Čech.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

CENA
Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 41.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Jana KOČOVÁ

TELEFON
+420 608572259

EMAIL
jana.kocova@trebonskarealitni.cz

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.