



## Prodej rekreačního domku Frahelž u řeky Lužnice

Rekreační domek v srdci Třeboňska přímo u řeky Lužnice a slavné rybníční soustavy Víra, Naděje, Láska.

Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji, krajina uklidňuje duši a voda je doslova na dosah? Tento zděný rekreační domek v malebné obci Frahelž je přesně tím, co hledáte. Leží přímo u řeky Lužnice, v jedné z nejkrásnějších lokalit Třeboňska u Nadějské rybníční soustavy, jejíž jména rybníků mluví sama za sebe: Víra, Naděje, Láska, Dobrá vůle.

Domek o dispozici 2+1 nabízí útulné zázemí pro víkendové útoky z města i celoroční rekreaci. Z prostorné chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Následuje kuchyňka, obývací pokoj s krbem a ložnice. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu s výhledem na zahradu a řeku.

Pozemek o velikosti 388 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Ve spodní části domu je garáž a dílna se vstupem ze zahrady.

Dům má vlastní studnu, čističku odpadních vod a rozvody vody do kuchyně i sociálního zařízení. Vytápění zajišťují krbová kamna.

Tato lokalita je ideální pro rybáře, milovníky cyklovýletů, pěší turistiky i naprostého klidu. Do Třeboně je to pouhých 15 km, do Veselí nad Lužnicí 10 km.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA  
**2 400 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 388 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální palivové

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná,  
Voda, užitková

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně nevhodná



**MAKLÉR**  
Jana KOČOVÁ

**TELEFON**  
+420 608572259

**EMAIL**  
jana.kocova@kocovajana.cz