



## Pronájem bytu 2+kk s parkováním Třeboň

Pronájem bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup> Třeboň, ulice Svobody

Hledáte stylové bydlení na prestižní adrese v Třeboni? Nabízíme k pronájmu světlý a komfortní byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě předměstí Třeboně, ulice Svobody.

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí kuchyně je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a pračka. K dispozici je také prostorný kuchyňský pult se třemi barovými židlemi.

Obývací část je vybavena koženou sedací soupravou, konferenčním stolem a sestavou obývacích skříněk. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, toaletu i bidet. Vstupní chodba nabízí praktickou vestavnou skříň. Ložnice je nevybavená, což umožňuje novým nájemníkům zařídit si ji podle vlastního vkusu.

Další výhody:

K bytu náleží parkovací stání, sklepní kóje a možnost využití společné kolárny.

Perfektní lokalita:

Byt se nachází v klidné, ale živé části Třeboně. V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, kadeřnictví, oční optiku, městský úřad a mnoho dalšího vše dostupné pěšky během pár minut.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné je 14.000 Kč/měsíc + záloha za elektřinu, vodu atp. (cca 3.000 Kč / měsíc)

Kauce + provize RK

Neváhejte a sjednejte si prohlídku tohoto elegantního bytu na jedné z nejžádanějších adres v Třeboni.

**CENA**  
**14 000 Kč**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT elektrické

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně ne hospodárná

**MAKLÉR**  
Jana KOČOVÁ

**TELEFON**  
+420 608572259

**EMAIL**  
jana.kocova@trebonskarealitni.cz