



Rodinný dům s obchodním prostorem a dvěma byty v samém srdci Třeboně

Výjimečná investiční příležitost v Třeboni! Na této adrese se domy objevují na trhu jen zřídka. Atraktivita celé lokality neustále roste, což dělá z této nemovitosti nejen ideální místo pro bydlení a podnikání, ale i jistou volbu pro zhodnocení do budoucna.

Hledáte domov, který vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale i možnost vlastního podnikání? Tento jedinečný dům v Třeboni spojuje obě tyto hodnoty a otevírá dveře k životu v lokalitě, která patří k nejstrategičtějším a zároveň nejživějším částem města. V pěší vzdálenosti máte vše školy, obchody, banky, lékaře, lékárny i poštu. Předměstí Třeboně se stalo pulzujícím obchodním centrem, kde našla své místo řada podnikatelů. A právě zde se nachází i tato nemovitost.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí nabízí samostatný obchodní prostor se vstupem z ulice Táboritká a byt 1+kk, ze kterého je možný přímý vstup na dvorek se zahradním domkem. Tento dvorek je společným zázemím pro oba byty a poskytuje klidné místo k relaxaci, posezení či drobnému zahradničení.

V prvním patře se rozprostírá světlý byt 3+kk s centrální předsíní, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce celého bytu, na něj navazuje ložnice s balkonem, odkud je rovněž možné sejít na dvorek. K dispozici je další obytný pokoj, prostorná koupelna a také samostatná toaleta, což přináší větší komfort a praktičnost.

Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem. Jeho orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla v obytných místnostech, zatímco severovýchodní dvorek nabízí klidný úkryt před letním sluncem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení s možností vlastního provozu nebo pronájmu v atraktivní lokalitě, nebo jako investice s jistotou vysoké poptávky.

Stabilní výnos, atraktivní lokalita a jistota zhodnocení do budoucna.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
11 995 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 252 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Jana KOČOVÁ

TELEFON
+420 608572259

EMAIL
jana.kocova@kocovajana.cz